



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauendreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für die Feinreinigung vor der Übergabe

Nach Abschluss der Bauarbeiten bleiben feinsten Baustaub, Farbnebel, Silikon- und Klebereste zurück, die eine normale Reinigung nicht löst. Diese Vorlage beschreibt die Bauendreinigung, mit der Räume übergabefähig für Einzug oder Nutzung werden.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Nutzfläche in Quadratmetern nach Übergabe

Fertigstellungsgrad und geplanter Übergabetermin

Vorhandensein von Fenstern, Sanitäranlagen und Bodenbelägen

Zugänglichkeit für Reinigungsmaschinen und -geräte

Art der Bodenbeläge nach der Fertigstellung

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Fenster und Glasflächen	Turnus	Gewünscht
1.1	Baustaub von Scheiben mit reichlich Wasser vorweichen	einmalig	☐
1.2	Farbnebel und Mörtelspritzer nur auf freigegebenem Glas abklingen	einmalig	☐
1.3	Rahmen und Falze von Bauresten befreien	einmalig	☐
1.4	Folienreste an Kunststoffrahmen vorsichtig erwärmen und ablösen	einmalig	☐
1.5	Fensterbänke innen von Bauresten befreien	einmalig	☐

Nr.	2. Böden	Turnus	Gewünscht
2.1	Grobstaub und Bauschutt vollständig aufsaugen	einmalig	☐
2.2	Klebe- und Silikonreste von Hartböden entfernen	einmalig	☐
2.3	Fliesenfugen von Zementschleier befreien	einmalig	☐
2.4	Böden vor der Übergabe feucht nachwischen	einmalig	☐
2.5	Übergänge und Sockelleisten von Staub und Klebstoff befreien	einmalig	☐



Nr.	3. Sanitärräume	Turnus	Gewünscht
3.1	Schutzfolien von Armaturen und Sanitärobjekten entfernen	einmalig	☐
3.2	Silikonfugen von Montageresten befreien	einmalig	☐
3.3	Armaturen und Fliesenspiegel auf Glanz bringen	einmalig	☐
3.4	Ablaufgitter und Siphons von Bauresten befreien	einmalig	☐

Nr.	4. Wände, Decken und Einbauten	Turnus	Gewünscht
4.1	Wände und Decken von Staubablagerungen befreien	einmalig	☐
4.2	Steckdosen, Schalter und Heizkörper von Baustaub befreien	einmalig	☐
4.3	Einbauschränke innen und außen staubfrei übergeben	einmalig	☐
4.4	Türblätter und Zargen von Klebe- und Farbresten befreien	einmalig	☐

Nr.	5. Außenbereiche und Zugänge	Turnus	Gewünscht
5.1	Balkone und Terrassen von Bauschutt befreien	einmalig	☐
5.2	Eingangsbereich und Treppenhaus auf dem Weg zur Wohnung reinigen	einmalig	☐
5.3	Kellerräume und Abstellflächen von Baustaub befreien	einmalig	☐
5.4	Außenfensterbänke von Mörtel- und Farbresten befreien	einmalig	☐

Nr.	6. Abschluss und Übergabe	Turnus	Gewünscht
6.1	Gemeinsamer Rundgang vor der Schlüsselübergabe	einmalig	☐
6.2	Verbliebene Mängel mit Foto dokumentieren	einmalig	☐
6.3	Räume besenrein und staubfrei übergeben	einmalig	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Kombination mit einer separaten Fensterreinigung bei starker Verschmutzung
- ☐ Reinigung von Außenanlagen und Stellplätzen
- ☐ Zusätzlicher Durchgang kurz vor dem eigentlichen Einzugstermin
- ☐ Entfernen von Schutzfolien auf Bodenbelägen

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Beseitigung von Baumängeln oder unfertigen Gewerken
- Nacharbeiten an Maler-, Boden- oder Sanitärinstallationen
- Entsorgung von Bauschutt in größerem Umfang
- Reinigung während noch laufender Bauarbeiten

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Bauarbeiten vor dem vereinbarten Termin vollständig abschließen lassen
- Zugang zu Strom und Wasser am Objekt sicherstellen
- Information über verbaute Materialien und Oberflächen bereitstellen
- Zeitfenster bis zur Übergabe realistisch einplanen



So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Gemeinsamer Abnahmerundgang vor der Übergabe
- ✓ Fotodokumentation festgestellter Restmängel
- ✓ Checkliste je Raum als Grundlage der Abnahme

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/bauendreinigung