



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Baureinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für die Reinigung während laufender Bauarbeiten

Auf Baustellen fällt während der Bauphase regelmäßig grober Schmutz an, der den Baufortschritt behindert und Unfallgefahren schafft. Diese Vorlage beschreibt die sogenannte Baureinigung während der Bauzeit, getrennt von der abschließenden Bauendreinigung.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Baustellengröße in Quadratmetern und Anzahl der Etagen

Bauphase: Rohbau, Ausbau oder Fertigstellung

Vorhandene Zufahrten für Container und Maschinen

Häufigkeit der gewünschten Zwischenreinigung

Ansprechpartner der Bauleitung vor Ort

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Grobreinigung während der Bauphase	Turnus	Gewünscht
1.1	Bauschutt und grobe Rückstände von Verkehrswegen entfernen	wöchentlich	☐
1.2	Fluchtwege und Notausgänge von Hindernissen freihalten	wöchentlich	☐
1.3	Staub von Fensterbänken und Rohinstallationen abkehren	wöchentlich	☐
1.4	Verpackungsmaterial und Kleinabfälle einsammeln	wöchentlich	☐
1.5	Treppenhäuser und Zwischenpodeste von Bauschutt freihalten	wöchentlich	☐
1.6	Staub auf Fensterbrettern und Heizkörpern regelmäßig entfernen	wöchentlich	☐



Nr.	2. Zwischenreinigung nach Gewerken	Turnus	Gewünscht
2.1	Nach Trockenbauarbeiten Gipsstaub von Flächen und Böden entfernen	nach Absprache	☐
2.2	Nach Elektroarbeiten Kabelreste und Verpackungen beseitigen	nach Absprache	☐
2.3	Nach Malerarbeiten Farbspritzer von Böden und Fensterbänken lösen	nach Absprache	☐
2.4	Nach Fliesenarbeiten Fugenreste von den Oberflächen entfernen	nach Absprache	☐

Nr.	3. Sanitäre Baustelleneinrichtung	Turnus	Gewünscht
3.1	Baustellentoiletten in Abstimmung mit dem Betreiber sauber halten Zusatzleistung	wöchentlich	☐
3.2	Pausenraum der Baustelle regelmäßig aufräumen Zusatzleistung	wöchentlich	☐
3.3	Handwaschbecken auf der Baustelle nachfüllen und reinigen Zusatzleistung	wöchentlich	☐

Nr.	4. Sicherheit und Ordnung	Turnus	Gewünscht
4.1	Rutschgefahr durch Baustaub oder Wasserlachen beseitigen	wöchentlich	☐
4.2	Werkzeug und Material nach Absprache mit der Bauleitung sortieren	nach Absprache	☐
4.3	Baustellenschilder und Absperrungen von Staub befreien	monatlich	☐
4.4	Stolperstellen durch lose Kabel oder Planen melden	wöchentlich	☐

Nr.	5. Übergabebereiche	Turnus	Gewünscht
5.1	Bereits fertiggestellte Räume vor Weiterarbeiten schützen	je Einsatz	☐
5.2	Zwischendecken auf herabgefallenen Bauschutt kontrollieren	monatlich	☐
5.3	Baucontainer und Sammelstellen für Müll organisieren	wöchentlich	☐
5.4	Schutzfolien auf fertiggestellten Böden auf Beschädigung prüfen	wöchentlich	☐

Nr.	6. Außenbereich der Baustelle	Turnus	Gewünscht
6.1	Gehweg vor dem Baustellenzaun von Bauschmutz befreien	wöchentlich	☐
6.2	Reifenspuren auf angrenzenden Straßen bei Bedarf entfernen	nach Absprache	☐
6.3	Bauzaun und Absperrungen von Anhaftungen befreien	monatlich	☐
6.4	Zufahrten für Lieferungen von Schlamm und Schutt freihalten	wöchentlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Tägliche Reinigung in besonders staubintensiven Bauphasen
- ☐ Reinigung von Baucontainern und Bauwagen
- ☐ Entsorgung von Bauschutt in Absprache mit der Bauleitung
- ☐ Übergang nahtlos in die Bauendreinigung planen



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Bauleistungen selbst, etwa Verputzen oder Malern
- Entsorgung von Sondermüll oder gefährlichen Baustoffen
- Feinreinigung vor der Schlüsselübergabe
- Sicherung der Baustelle außerhalb der Reinigungszeiten

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Ansprechpartner der Bauleitung für Absprachen benennen
- Zugang zur Baustelle zu vereinbarten Zeiten ermöglichen
- Bauabfälle in bereitgestellten Containern sammeln lassen
- Über Änderungen im Bauablauf frühzeitig informieren

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Regelmäßige Abstimmung mit der Bauleitung über den Reinigungsstand
- ✓ Sofortige Meldung von Sicherheitsrisiken durch Schmutz oder Rutschgefahr

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/baureinigung