



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Fassadenreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Putz, Klinker, Wärmedämmverbundsystem und Naturstein

Diese Vorlage legt das Verfahren je nach Fassadenmaterial fest und beginnt jede Beauftragung mit einer Probefläche. Sie passt für Altbaufassaden mit Stuck, gedämmte Neubauten und Klinkerbauten gleichermaßen.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Fassadenmaterial: Putz, Klinker, WDVS oder Naturstein

Fassadenfläche in m²

Art der Verschmutzung

Zugänglichkeit: Leiter, Hubsteiger oder Gerüst

Denkmalschutzstatus des Gebäudes

Lage angrenzender Beete oder Pflanzflächen

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Vorbereitung und Probefläche	Turnus	Gewünscht
1.1	Material und Anstrich bei der Besichtigung bestimmen	einmalig	☐
1.2	Verfahren an einer unauffälligen Stelle testen	einmalig	☐
1.3	Pflanzen, Fenster und Stellplätze abdecken	einmalig	☐
1.4	Genehmigung für Bühne oder Gerüst auf Straßenland einholen	einmalig	☐

Nr.	2. Mineralischer Putz und WDVS	Turnus	Gewünscht
2.1	Algen und Staub mit Niederdruck-Heißwasser entfernen	einmalig	☐
2.2	Wärmedämmverbundsystem mit weicher Bürste und geringem Druck reinigen	einmalig	☐
2.3	Laufspuren unter Fensterbänken gezielt behandeln	einmalig	☐
2.4	Verschattete Wandbereiche mit starkem Algenbefall gesondert bearbeiten	einmalig	☐



Nr.	3. Klinker und Naturstein	Turnus	Gewünscht
3.1	Ruß und Moos an Klinker mit Heißwasser lösen	einmalig	☐
3.2	Kalkschleier mit saurem Reiniger nach Vornässen behandeln	einmalig	☐
3.3	Rußkrusten an Naturstein nach Probefläche entfernen	einmalig	☐
3.4	Fugen an Klinkerflächen von Moos befreien	einmalig	☐

Nr.	4. Sockel und Gesimse	Turnus	Gewünscht
4.1	Fensterbänke und Gesimse von Staub und Ablagerungen befreien	einmalig	☐
4.2	Sockelbereich mit Spritzwasserzone gründlich reinigen	einmalig	☐
4.3	Balkonkonsolen und Fensterverdachungen an Stuckfassaden reinigen	einmalig	☐

Nr.	5. Nachbehandlung	Turnus	Gewünscht
5.1	Vorbeugende Algenbehandlung nach Freigabe auftragen	nach Absprache	☐
5.2	Fensterbänke, Gesimse und Sockel mitreinigen	nach Absprache	☐
5.3	Waschwasser auffangen und fachgerecht entsorgen	einmalig	☐
5.4	Pflanzen nach dem Einsatz von Reinigerresten freispülen	einmalig	☐

Nr.	6. Abnahme und Dokumentation	Turnus	Gewünscht
6.1	Fotoprotokoll der gereinigten Flächen erstellen	einmalig	☐
6.2	Hinweise zu Rissen oder losen Putzstellen festhalten	einmalig	☐
6.3	Einschätzung zum Zustand des Anstrichs übergeben	einmalig	☐
6.4	Zustand von Fugen und Anschlüssen dokumentieren	einmalig	☐
6.5	Empfehlung zu Rückschnitt von Kletterpflanzen geben	einmalig	☐
6.6	Termin für eine vorbeugende Nachbehandlung vorschlagen	nach Absprache	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Reinigung von Fenstern und Glasflächen im gleichen Einsatz
- ☐ Graffiti-Entfernung an derselben Fassade
- ☐ Beantragung der Sondernutzung für Gehweg oder Straße
- ☐ Vorbeugende Behandlung gegen erneuten Algenbefall
- ☐ Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Neuanstrich oder Ausbesserung von Putz und Fassade
- Sanierung loser oder abplatzender Putzstellen
- Reparatur von Fensterbänken und Tropfkanten
- Rechtsberatung zu Genehmigungen und Denkmalschutz



Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Mieter und Nachbarn rechtzeitig über geschlossene Fenster informieren
- Stellfläche für Hubsteiger oder Gerüst freihalten
- Genehmigung für die Nutzung von Straßenland einholen
- Beete vor dem Einsatz wässern lassen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Geringstmöglicher Druck, der zum Ergebnis führt
- ✓ Reinigung von oben nach unten in Bahnen
- ✓ Ehrliche Einschätzung zu Reinigung oder Neuanstrich nach dem Termin

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/fassadenreinigung