



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Ferienwohnungsreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für den Gästewechsel in Apartments und Ferienwohnungen

Diese Vorlage beschreibt die Reinigung im engen Zeitfenster zwischen Check-out und Check-in. Sie richtet sich an private Gastgeber und gewerbliche Anbieter mit einer oder mehreren Wohnungen und legt fest, was bei jedem Wechsel und was in größeren Abständen geschieht.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Wohnungsgröße in m² und Zimmerzahl

Anzahl der Betten und Bäder

Ausstattung mit Spül- und Waschmaschine

Übliches Zeitfenster zwischen Check-out und Check-in

Zugangsart, etwa Schlüsseltresor oder elektronisches Schloss

Vorhandensein von Balkon oder Terrasse

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Küche und Essplatz	Turnus	Gewünscht
1.1	Geschirr und Besteck kontrollieren, Spülmaschine ausräumen	je Einsatz	☐
1.2	Kühlschrank abwischen, zurückgelassene Speisen entsorgen	je Einsatz	☐
1.3	Kochfeld und Mikrowelle reinigen und entkalken	je Einsatz	☐
1.4	Arbeitsflächen, Fronten und Armatur abwischen	je Einsatz	☐
1.5	Tisch und Stühle im Essbereich abwischen	je Einsatz	☐
1.6	Wasserkocher und Kaffeemaschine entkalken	je Einsatz	☐



Nr.	2. Bad	Turnus	Gewünscht
2.1	WC, Waschbecken und Dusche vollständig reinigen	je Einsatz	☐
2.2	Kalk an Armaturen und Glasflächen entfernen	je Einsatz	☐
2.3	Haare aus Abflüssen entfernen, Spiegel streifenfrei putzen	je Einsatz	☐
2.4	Handtücher tauschen, Seife und Toilettenpapier nachfüllen	je Einsatz	☐
2.5	Fliesen im Spritzbereich abwischen	je Einsatz	☐

Nr.	3. Schlaf- und Wohnbereich	Turnus	Gewünscht
3.1	Betten abziehen und frisch beziehen	je Einsatz	☐
3.2	Staub auf allen erreichbaren Flächen wischen	je Einsatz	☐
3.3	Sofa absaugen, Kissen und Decken ordnen	je Einsatz	☐
3.4	Böden saugen und feucht wischen, auch unter Möbeln	je Einsatz	☐
3.5	Fernbedienungen und Lichtschalter abwischen	je Einsatz	☐

Nr.	4. Eingang, Balkon und Abfall	Turnus	Gewünscht
4.1	Garderobe, Schuhablage und Türklinken abwischen	je Einsatz	☐
4.2	Balkon fegen, Gartenmöbel abwischen	je Einsatz	☐
4.3	Müll trennen und in die Tonnen im Hof bringen	je Einsatz	☐
4.4	Klingelanlage und Namensschild innen abwischen	je Einsatz	☐

Nr.	5. Grundreinigung in längeren Abständen	Turnus	Gewünscht
5.1	Schränke innen, Fensterrahmen und Heizkörper reinigen	vierteljährlich	☐
5.2	Fenster innen und außen putzen	halbjährlich	☐
5.3	Backofen und Dunstabzugsfilter intensiv reinigen	vierteljährlich	☐
5.4	Leuchten und Lampenschirme entstauben	vierteljährlich	☐
5.5	Matratzenschoner auf Verschleiß kontrollieren	halbjährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Matratzen- und Polsterreinigung mit Sprühextraktion
- ☐ Waschen von Bettwäsche und Handtüchern vor Ort
- ☐ Beschaffung von Verbrauchsmaterial gegen Beleg
- ☐ Fotomeldung des Wohnungszustands bei jedem Wechsel
- ☐ Endreinigung bei dauerhafter Beendigung der Vermietung



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Reparatur von Einrichtung oder Haustechnik
- Schlüsselübergabe direkt an Gäste
- Rechtliche Beratung zur Kurzzeitvermietung
- Waschen der Wäsche ohne vorhandene Maschine oder externen Wäscheservice

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zwei bis drei komplette Wäschesätze pro Bett bereithalten
- Ersatz für Verbrauchsartikel in einem Schrank bereitstellen
- Buchungskalender oder neue Termine rechtzeitig mitteilen
- Eigenen Zugangscode oder Schlüssel für das Reinigungsteam bereitstellen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Fertigmeldung mit Uhrzeit nach jedem Einsatz
- ✓ Fotodokumentation bei Schäden oder fehlendem Inventar
- ✓ Checkliste je Wohnung mit Fotos vom Sollzustand

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/ferienwohnung-reinigung