



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Gebäudereinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für die Betreuung eines ganzen Objekts

Die Gebäudereinigung fasst Treppenhaus, Gemeinschaftsflächen, Keller, Außenanlagen und Glas zu einem gemeinsamen Plan zusammen, wie ihn Hausverwaltungen und Eigentümer für Wohn- und Gewerbeobjekte benötigen. Dieses Muster zeigt eine mögliche Gliederung nach Bereichen mit unterschiedlichem Takt. Für einzelne Mietflächen im Gebäude gilt ergänzend ein eigenes Leistungsverzeichnis.

Tip: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Anzahl Aufgänge und Etagen

Nutzfläche der Gemeinschaftsbereiche

vorhandene Außenanlagen

Anzahl Tiefgaragen- oder Kellerstellplätze

Anteil an Glasflächen

gewünschter Reinigungstakt

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Eingang und Treppenhaus	Turnus	Gewünscht
1.1	Hauseingangstür und Windfang reinigen	wöchentlich	☐
1.2	Treppenstufen nass wischen	wöchentlich	☐
1.3	Handläufe und Geländer abwischen	wöchentlich	☐
1.4	Briefkastenanlage abstauben	14-täglich	☐
1.5	Klingeltableau von Fingerspuren befreien	14-täglich	☐
1.6	Kellerabgang kehren	monatlich	☐



Nr.	2. Aufzug und Etagenflure	Turnus	Gewünscht
2.1	Aufzugskabine innen abwischen	wöchentlich	☐
2.2	Bedientableau und Tasten abwischen	wöchentlich	☐
2.3	Etagenflure feucht wischen	14-täglich	☐
2.4	Türschilder und Namensschilder entstauben	monatlich	☐

Nr.	3. Keller und Nebenräume	Turnus	Gewünscht
3.1	Kellerflure kehren	monatlich	☐
3.2	Fahrradraum kehren	monatlich	☐
3.3	Wasch- und Trockenraum wischen	monatlich	☐
3.4	Müllstandort auskehren und abspritzen	wöchentlich	☐

Nr.	4. Glas und Rahmen	Turnus	Gewünscht
4.1	Eingangsglas beidseitig reinigen	14-täglich	☐
4.2	Fenster im Treppenhaus putzen	halbjährlich	☐
4.3	Glasvordach von Laub und Staub befreien	vierteljährlich	☐
4.4	Rahmen und Fensterbänke abwischen	halbjährlich	☐

Nr.	5. Außenanlagen und Hof	Turnus	Gewünscht
5.1	Gehweg und Hofeinfahrt kehren	wöchentlich	☐
5.2	Laub und Papier im Hof aufnehmen	wöchentlich	☐
5.3	Sitzbänke und Fahrradständer abwischen	monatlich	☐
5.4	Streugut nach dem Winter beseitigen	einmalig	☐

Nr.	6. Tiefgarage	Turnus	Gewünscht
6.1	Fahrwege kehren	monatlich	☐
6.2	Rampen und Einfahrten kehren	monatlich	☐
6.3	Ölflecken punktuell nachbehandeln	bei Bedarf	☐
6.4	Beleuchtung außen entstauben	vierteljährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Winterdienst mit Räum- und Streuprotokoll
- ☐ Grundreinigung von Terrazzo- oder Steinböden
- ☐ Fassadenabschnitte in Griffhöhe reinigen
- ☐ Hausmeisterrundgang mit Mängelmeldung
- ☐ Dachrinnen auf Verstopfung prüfen lassen



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Reparaturen an Haustechnik oder Bausubstanz
- Schädlingsbekämpfung
- Reinigung einzelner Mietflächen ohne gesonderten Auftrag
- Gartenpflege und Grünschnitt
- Entsorgung von Sperrmüll

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugänge zu Keller und Technikräumen bereitstellen
- Mieter über Reinigungstermine informieren
- Wasser- und Stromanschluss im Hof ermöglichen
- Standort für Reinigungsmaterial zur Verfügung stellen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Jahresplan mit allen wiederkehrenden Terminen
- ✓ regelmäßige Objektbegehung mit der Verwaltung
- ✓ Meldung auffälliger Mängel an Haustechnik oder Bausubstanz

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/gebaeudereinigung