



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Schimmelentfernung

Muster-Leistungsverzeichnis für die Entfernung oberflächlichen Schimmelbefalls

Diese Vorlage beschreibt die fachgerechte, abgeschirmte Entfernung von oberflächlichem Schimmelbefall an Wänden, Fugen und Textilien. Sie macht deutlich, wo eine Reinigung endet und wo eine bauliche Ursachenklärung durch Fachleute nötig wird.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Betroffene Fläche in Quadratmetern

Ort des Befalls: Wand, Fuge, Möbelerückseite oder Textil

Sichtbare Feuchtigkeitsspuren an der betroffenen Stelle

Bereits erfolgte Ursachenklärung, soweit vorhanden

Nutzung des Raumes während der Arbeiten

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Einschätzung vor Ort	Turnus	Gewünscht
1.1	Ausmaß und Tiefe des sichtbaren Befalls einschätzen	einmalig	☐
1.2	Einordnung nach oberflächlichem oder tieferliegendem Befall vornehmen	einmalig	☐
1.3	Bei nassem Mauerwerk auf vorherige fachliche Klärung hinweisen	einmalig	☐
1.4	Betroffene Raumnutzung während der Arbeiten abstimmen	einmalig	☐

Nr.	2. Abschirmung und Schutz	Turnus	Gewünscht
2.1	Betroffenen Bereich mit Folie gegen angrenzende Räume abschirmen	einmalig	☐
2.2	Absaugung mit Filter während der Arbeiten einsetzen	einmalig	☐
2.3	Persönliche Schutzausrüstung für das Reinigungspersonal verwenden	einmalig	☐
2.4	Angrenzende Möbel und Böden vor Sporenflug schützen	einmalig	☐
2.5	Raum nach Abschluss der Arbeiten intensiv lüften	einmalig	☐



Nr.	3. Reinigung von Putz und Wandflächen	Turnus	Gewünscht
3.1	Oberflächlichen Bewuchs auf Putz mit geeignetem Mittel abtragen	einmalig	☐
3.2	Behandelte Fläche anschließend gründlich trocken wischen	einmalig	☐
3.3	Wärmebrücken an Außenecken besonders sorgfältig behandeln	einmalig	☐
3.4	Tapeten bei leichtem Befall vorsichtig statt großflächig ablösen behandeln	einmalig	☐

Nr.	4. Fugen und Sanitärbereich	Turnus	Gewünscht
4.1	Silikonfugen von oberflächlichem Belag befreien	einmalig	☐
4.2	Bei tief sitzendem Befall Erneuerung der Fuge empfehlen	einmalig	☐
4.3	Fliesenfugen im Sanitärbereich mitbehandeln	einmalig	☐
4.4	Dichtungen an Duschtrennungen auf Befall prüfen	einmalig	☐

Nr.	5. Möbel und Textilien	Turnus	Gewünscht
5.1	Möbelrückseiten an Außenwänden reinigen	einmalig	☐
5.2	Leicht befallene Textilien vorsichtig behandeln Zusatzleistung	einmalig	☐
5.3	Stark befallene Gegenstände zur fachgerechten Entsorgung empfehlen	einmalig	☐
5.4	Matratzen und Bettzeug auf Befall an Außenwänden prüfen	einmalig	☐

Nr.	6. Abschluss und Empfehlung	Turnus	Gewünscht
6.1	Ergebnis gemeinsam mit dem Auftraggeber begutachten	einmalig	☐
6.2	Empfehlung zu Lüftungs- und Heizverhalten aussprechen	einmalig	☐
6.3	Bei baulicher Ursache an Sachverständige oder Fachbetriebe verweisen	einmalig	☐
6.4	Kurzes Protokoll über Befund und durchgeführte Arbeiten übergeben	einmalig	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Nachkontrolle nach einigen Wochen auf erneuten Befall
- ☐ Erneuerung befallener Silikonfugen
- ☐ Beratung zu geeigneten Lüftungsgeräten
- ☐ Reinigung angrenzender Räume bei Sporenverschleppung

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Klärung und Beseitigung der Feuchtigkeitsursache
- Bautrocknung oder Beheben von Bauschäden
- Entfernen von Befall tief im Putz, in Dämmung oder Trockenbau
- Gesundheitliche Beratung oder medizinische Einschätzung



Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang zum betroffenen Raum am Termin ermöglichen
- Angaben zu bereits bekannten Feuchtigkeitsquellen bereitstellen
- Möbel im betroffenen Bereich vor Beginn zur Seite räumen lassen
- Nach der Behandlung regelmäßig lüften

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Einordnung des Befalls vor Beginn der Arbeiten
- ✓ Abgeschirmtes Arbeiten mit Schutzausrüstung
- ✓ Ehrliche Einschätzung, wann ein Sachverständiger nötig ist

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/schimmelentfernung