



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Steinreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Naturstein, Terrazzo und Betonböden

Dieses Muster-Leistungsverzeichnis beschreibt die Reinigung und Pflege von Naturstein, Terrazzo und Betonoberflächen in Eingangsbereichen, Treppenhäusern und auf Außenflächen. Es dient als Grundlage für ein Angebot nach Besichtigung.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Steinart: Marmor, Granit, Kalkstein, Terrazzo oder Beton

Fläche in Quadratmetern, innen und außen getrennt

Oberflächenbeschaffenheit: poliert, geschliffen oder gestockt

Vorhandensein von Fugen, Imprägnierung oder Versiegelung

Lage: Eingangsbereich, Treppenhaus, Terrasse oder Hofdurchfahrt

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Materialprüfung	Turnus	Gewünscht
1.1	Steinart und Oberflächenbehandlung vor dem Einsatz bestimmen	einmalig	☐
1.2	Säureempfindlichkeit des Steins prüfen, bevor Mittel eingesetzt werden	einmalig	☐
1.3	Probefläche an unauffälliger Stelle behandeln	einmalig	☐
1.4	Vorhandene Fugenmasse auf Zustand und Material kontrollieren	einmalig	☐

Nr.	2. Grundreinigung innen	Turnus	Gewünscht
2.1	Poliertes Naturstein mit pH-neutralem Reiniger maschinell reinigen	vierteljährlich	☐
2.2	Terrazzoböden in Treppenhäusern mit Einscheibenmaschine bearbeiten	vierteljährlich	☐
2.3	Fugen zwischen Steinplatten mit weicher Bürste nachreinigen	halbjährlich	☐
2.4	Zementschleier auf neu verlegten Flächen fachgerecht entfernen nur nach Verlegung	einmalig	☐



Nr.	2. Grundreinigung innen	Turnus	Gewünscht
2.5	Treppenstufen aus Naturstein im Treppenhaus mitreinigen	vierteljährlich	☐

Nr.	3. Außenflächen	Turnus	Gewünscht
3.1	Eingangstreppen aus Naturstein von Streusalzresten befreien	monatlich	☐
3.2	Hofdurchfahrten und Terrassenplatten von Moos und Algen befreien	halbjährlich	☐
3.3	Fugen im Außenbereich mit Fugenbürste und Wasser reinigen	halbjährlich	☐
3.4	Betonflächen in Hofdurchfahrten von Ölsپuren befreien	halbjährlich	☐
3.5	Gehwegplatten vor dem Hauseingang mitreinigen	vierteljährlich	☐

Nr.	4. Pflege und Schutz	Turnus	Gewünscht
4.1	Imprägnierung auf saugfähigem Naturstein nach Reinigung erneuern Zusatzleistung	jährlich	☐
4.2	Polierte Flächen nach der Reinigung nachglänzen Zusatzleistung	halbjährlich	☐
4.3	Kein saures Mittel auf kalkhaltigem Gestein wie Marmor verwenden	je Einsatz	☐
4.4	Rutschhemmende Pflegemittel auf Wunsch in Eingangsbereichen einsetzen Zusatzleistung	jährlich	☐

Nr.	5. Kontrolle und Dokumentation	Turnus	Gewünscht
5.1	Fläche nach dem Trocknen auf Fleckenfreiheit prüfen	je Einsatz	☐
5.2	Risse, Absplitterungen oder lose Platten mit Foto melden	je Einsatz	☐
5.3	Kurzes Ergebnisprotokoll nach jedem Durchgang übergeben	je Einsatz	☐
5.4	Rutschgefahr durch feuchte Flächen bis zur Trocknung absichern	je Einsatz	☐

Nr.	6. Sonderflächen	Turnus	Gewünscht
6.1	Fensterbänke aus Naturstein oder Kunststein mitreinigen	vierteljährlich	☐
6.2	Sockelleisten aus Stein an Übergängen zu anderen Belägen reinigen	vierteljährlich	☐
6.3	Denkmalgeschützte Bodenflächen mit reduziertem Mitteleinsatz behandeln nur bei entsprechender Auflage	halbjährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Kristallisation polierter Marmorflächen für zusätzlichen Glanz
- ☐ Entfernen von Graffiti auf Natursteinfassaden
- ☐ Fugensanierung in Abstimmung mit einem Fachbetrieb
- ☐ Zusätzliche Durchgänge im Winter gegen Streusalzrückstände



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Abschleifen oder Neupolieren stark abgenutzter Steinoberflächen
- Reparatur von Rissen, Absplitterungen oder losen Platten
- Verlegung oder Austausch von Steinplatten
- Arbeiten mit säurehaltigen Mitteln auf kalkempfindlichem Gestein

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Angaben zur Steinart bereitstellen, soweit bekannt
- Zugang zu Außenflächen und Treppenhäusern am Termin ermöglichen
- Hinweis auf vorhandene Imprägnierung oder Versiegelung geben
- Streusalzstreuung im Winter nach Möglichkeit reduzieren

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Materialprüfung vor jedem Ersteinsatz
- ✓ Sichtprüfung auf Fleckenfreiheit und gleichmäßigen Glanz
- ✓ Dokumentation von Vorschäden vor Arbeitsbeginn

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/steinreinigung