



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Tiefgaragenreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Stellflächen, Rampen und Entwässerungsrinnen

Diese Vorlage beschreibt die maschinelle Reinigung einer Parkebene in Abschnitten, damit nur ein Teil der Stellplätze gleichzeitig frei sein muss. Sie passt für Wohnanlagen, Bürohäuser und Gewerbeobjekte mit eigener Tiefgarage.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Fläche der Parkebene in m²

Anzahl der Ebenen und Rampen

Belag: unbeschichteter Beton oder Beschichtung

Anzahl und Zustand der Entwässerungsrinnen

Vorhandensein eines Leichtflüssigkeitsabscheiders

Bevorzugtes Einsatzfenster, werktags oder Wochenende

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Stellflächen und Fahrwege	Turnus	Gewünscht
1.1	Fläche mit Kehrsgaemaschine von losem Schmutz befreien	jährlich	☐
1.2	Fläche mit Scheuersauger nass reinigen	jährlich	☐
1.3	Ecken, Stützenfüße und Stellplatzränder von Hand nacharbeiten	jährlich	☐
1.4	Bodenmarkierungen und Stellplatznummern schonend behandeln	jährlich	☐

Nr.	2. Rampen und Einfahrten	Turnus	Gewünscht
2.1	Grobschmutz an Ein- und Ausfahrt entfernen	jährlich	☐
2.2	Rampen nass reinigen	jährlich	☐
2.3	Rillen und Bereiche um Heizschleifen freilegen	jährlich	☐
2.4	Streusalzreste an der Einfahrt gründlich abspülen	jährlich	☐



Nr.	3. Rinnen und Abläufe	Turnus	Gewünscht
3.1	Rinnengitter abnehmen und Schlamm absaugen	jährlich	☐
3.2	Schlammfänge leeren	jährlich	☐
3.3	Gitter wieder einsetzen und Durchlauf prüfen	jährlich	☐
3.4	Abläufe vor dem Winter zusätzlich kontrollieren	jährlich	☐

Nr.	4. Flecken und Sockelzone	Turnus	Gewünscht
4.1	Ölflecken mit Bindemittel und Spezialreiniger behandeln	je Einsatz	☐
4.2	Sockelzone an Wänden und Stützen feucht reinigen	jährlich	☐
4.3	Spinnweben an Wänden und Decken entfernen	jährlich	☐
4.4	Rammschutz an Stützen abwischen	jährlich	☐

Nr.	5. Schleusen und Nebenbereiche	Turnus	Gewünscht
5.1	Treppenträume und Aufzugsvorräume fegen und feucht aufnehmen	monatlich	☐
5.2	Türblätter und Griffe der Schleusen abwischen	monatlich	☐
5.3	Beschilderung und Spiegel abstauben, soweit sicher erreichbar	jährlich	☐
5.4	Fahrradbereiche auf der Ebene mitreinigen	monatlich	☐
5.5	Müllräume auf der Parkebene mitreinigen	monatlich	☐
5.6	Ladesäulen außen abwischen, ohne Technik zu öffnen	vierteljährlich	☐
5.7	Durchfahrtshöhen und Doppelparker vor dem Einsatz prüfen	jährlich	☐
5.8	Kontrollgang zwischen den Grundterminen auf groben Unrat	monatlich	☐
5.9	Beschädigte Leuchten der Ebene melden	jährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Zusätzlicher Reinigungsdurchgang bei starker Nutzung
- ☐ Intensivreinigung mit Fleckbehandlung und Sockelzone
- ☐ Reinigung von Müllräumen und Fahrradbereichen auf der Ebene
- ☐ Kombination mit der Treppenhausreinigung im Gebäude
- ☐ Aushang mit Abschnittsplan für die Nutzer

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Wartung und Leerung des Leichtflüssigkeitsabscheiders
- Reparatur von Rissen, Beschichtung oder Beleuchtung
- Entfernung gelagerter Reifen oder Sperrmüll ohne Auftrag
- Technische Eingriffe an Doppelparkern



Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Abschnittsplan rechtzeitig aushängen und Nutzer informieren
- Stromanschluss und Wasserentnahme benennen
- Fahrzeuge im angekündigten Abschnitt entfernen
- Zugängliche Doppelparker vor dem Termin melden

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Einsatz mit akkubetriebenen Maschinen in geschlossenen Ebenen
- ✓ Fotoprotokoll mit Hinweisen auf Risse oder defekte Leuchten
- ✓ Auffangen des Schmutzwassers statt Ableitung in die Kanalisation

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/tiefgaragenreinigung