



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Treppenhausreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Aufgänge in Miethäusern und Eigentümergemeinschaften

Diese Vorlage gliedert die Pflege eines Hausflurs nach Bauteilen und Rhythmen und passt für Altbauaufgänge ebenso wie für Plattenbauten mit Aufzug. Sie hilft Verwaltungen, Angebote unterschiedlicher Anbieter auf gleicher Grundlage zu vergleichen.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Anzahl der Aufgänge und Etagen

Bodenbelag im Treppenhaus

Aufzug vorhanden ja/nein

Kellerabgang und Hofdurchgang vorhanden

Anzahl der Wohnparteien je Aufgang

Vorhandene Flurfenster

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Stufen und Podeste	Turnus	Gewünscht
1.1	Grobschmutz aufnehmen, danach Stufe für Stufe wischen	wöchentlich	☐
1.2	Stufenkanten und Ecken von Hand nacharbeiten	monatlich	☐
1.3	Maschinelle Zwischenreinigung des Belags	halbjährlich	☐
1.4	Pflegefilm auf rutschhemmenden Stufen nach Herstellerangabe erneuern	jährlich	☐

Nr.	2. Handlauf und Geländer	Turnus	Gewünscht
2.1	Handlauf feucht abwischen	wöchentlich	☐
2.2	Geländerstäbe und Zierteile reinigen	monatlich	☐
2.3	Holzhandläufe schonend pflegen	halbjährlich	☐
2.4	Verzierungen an Geländerpfosten entstauben	vierteljährlich	☐



Nr.	3. Eingangsbereich	Turnus	Gewünscht
3.1	Sauberlaufzone und Fußmatte absaugen	wöchentlich	☐
3.2	Türglas des Hauseingangs innen reinigen	wöchentlich	☐
3.3	Briefkastenanlage und Klingeltableau abwischen	monatlich	☐
3.4	Außenseite der Haustür gründlich reinigen	vierteljährlich	☐
3.5	Türschließer und Rahmen des Windfangs abwischen	monatlich	☐

Nr.	4. Keller- und Hofzugang	Turnus	Gewünscht
4.1	Kellerzugang kehren	wöchentlich	☐
4.2	Kellerzugang feucht wischen	monatlich	☐
4.3	Spinnweben und Lampenabdeckungen entfernen	vierteljährlich	☐
4.4	Hofdurchgang bei Bedarf feucht wischen	monatlich	☐

Nr.	5. Aufzug und Kontaktflächen	Turnus	Gewünscht
5.1	Aufzugskabine innen reinigen, Bedientableau abwischen	wöchentlich	☐
5.2	Lichtschalter und Türklinken im Flur abwischen	wöchentlich	☐
5.3	Edelstahlflächen und Spiegel im Aufzug polieren	monatlich	☐
5.4	Türlaufschienen des Aufzugs aussaugen	vierteljährlich	☐
5.5	Wohnungstüren außen im Flur abstauben	monatlich	☐
5.6	Heizkörper im Flur abwischen	vierteljährlich	☐
5.7	Klingelanlage und Namensschilder abwischen	monatlich	☐
5.8	Fahrradabstellraum kehren, soweit zugänglich	monatlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Fensterreinigung der Flurfenster innen und außen
- ☐ Einmalige Grundreinigung eines Aufgangs nach Bauarbeiten
- ☐ Zusätzliche Reinigungsrunde in der Streusaison
- ☐ Reinigung von Fahrradraum und Dachboden
- ☐ Aushang eines Reinigungsplans im Hausflur

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Entfernung von privatem Eigentum wie Kinderwagen oder Fahrrädern
- Reinigung einzelner Wohnungen
- Reparatur von Türschließern, Beleuchtung oder Aufzugstechnik
- Räumung stark vermüllter Kellerabteile



Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang, Schlüssel oder Transponder rechtzeitig bereitstellen
- Wasserentnahmestelle und Abstellmöglichkeit für Geräte benennen
- Beschwerden einzelner Mieter gebündelt an die Verwaltung weiterleiten
- Rettungswege von Gegenständen freihalten lassen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Einsatznachweis mit Datum und Checkliste zu jedem Termin
- ✓ Warnschilder bei nassen Stufen, trockene Laufspur bleibt frei
- ✓ Feste Teams ohne Subunternehmer

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/treppenhausreinigung