



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Unterhaltsreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für den wiederkehrenden Reinigungstakt in Gewerbeobjekten

Die Unterhaltsreinigung hält Gewerberäume im täglichen Betrieb nutzbar: Abfall, Böden, Sanitär und Kontaktflächen kommen in einem festen Rhythmus an die Reihe. Dieses Muster gliedert die Fläche in Raumgruppen statt in Quadratmeter, damit Umfang und Intervall für Sie nachvollziehbar bleiben. Es lässt sich für Büros, Läden, Praxen oder gemischt genutzte Häuser anpassen.

Tip: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Nutzfläche in m² je Raumgruppe

Anzahl Räume und Etagen

Bodenbeläge

Anzahl Sanitäröbjekte

gewünschter Grundtakt

Zeitfenster für den Einsatz

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Raumgruppe Büro und Besprechung	Turnus	Gewünscht
1.1	erreichbare freie Flächen abwischen	je Einsatz	☐
1.2	Papierkörbe entleeren	je Einsatz	☐
1.3	Böden saugen oder wischen	je Einsatz	☐
1.4	Glaseinsätze in Türen von Fingerspuren säubern	wöchentlich	☐
1.5	Türklinken und Lichtschalter abwischen	wöchentlich	☐
1.6	Heizkörper und Fensterbänke entstauben	monatlich	☐



Nr.	2. Raumgruppe Sanitär	Turnus	Gewünscht
2.1	WC-Becken, Urinale und Waschtische reinigen	je Einsatz	☐
2.2	Armaturen und Spiegel abziehen	je Einsatz	☐
2.3	Wandfliesen im Spritzbereich abwischen	wöchentlich	☐
2.4	Verbrauchsmaterial kontrollieren und nachfüllen	je Einsatz	☐
2.5	Kalkablagerungen an Armaturen lösen	14-täglich	☐

Nr.	3. Raumgruppe Küche und Sozialraum	Turnus	Gewünscht
3.1	Arbeitsflächen und Spülbecken reinigen	je Einsatz	☐
3.2	Tische und Stühle im Pausenraum abwischen	je Einsatz	☐
3.3	Geräteaußenflächen abwischen	wöchentlich	☐
3.4	Kühlschrank innen leeren und auswischen	nach Absprache	☐
3.5	Böden im Sozialraum wischen	je Einsatz	☐

Nr.	4. Raumgruppe Verkehrsflächen	Turnus	Gewünscht
4.1	Eingangsbereich und Windfang wischen	je Einsatz	☐
4.2	Flure feucht reinigen	je Einsatz	☐
4.3	Handläufe und Treppenstufen wischen	wöchentlich	☐
4.4	Aufzugskabine innen abwischen	wöchentlich	☐
4.5	Briefkastenanlage abstauben	monatlich	☐

Nr.	5. Raumgruppe Nebenräume	Turnus	Gewünscht
5.1	Lager- und Archivböden fegen	nach Absprache	☐
5.2	Technikräume nur nach Freigabe betreten	nach Absprache	☐
5.3	Regale außen entstauben	monatlich	☐
5.4	Türblätter und Sockelleisten wischen	vierteljährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Zwischenreinigung mit erhöhtem Takt zu Spitzenzeiten
- ☐ Grundreinigung von Böden als eigener Termin
- ☐ Fensterreinigung als separate Buchung
- ☐ Polster- und Teppichpflege nach Bedarf
- ☐ Zusatzrunde für Kontaktflächen in der Erkältungszeit



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Fensterreinigung außen
- Grundreinigung von Hartböden
- Teppichtiefenreinigung
- Arbeiten an Elektro- oder Sanitärinstallationen
- Entsorgung von Sondermüll

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Objektbuch mit Zugängen und Sonderregeln bereitstellen
- Ansprechpartner für Rückmeldungen benennen
- Wasser- und Stromentnahme ermöglichen
- Sammelbehälter für getrennten Abfall bereitstellen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Stichprobenkontrolle nach festem Schema: Raum, Kriterium, Ergebnis
- ✓ Protokolle der Kontrollen auf Wunsch einsehbar
- ✓ jährliche gemeinsame Durchsicht des Leistungsverzeichnisses

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · **E-Mail:** info@putzfirmaberlin.de · **Telefon:** 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/unterhaltsreinigung