



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Wintergartenreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Wintergärten und Terrassenüberdachungen

Dieses Muster-Leistungsverzeichnis beschreibt die Reinigung von Wintergärten, Glasanbauten und Terrassenüberdachungen an Einfamilienhäusern. Es zeigt, welche Flächen üblicherweise in einem Durchgang bearbeitet werden, ohne das Glasdach zu betreten.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Dachfläche in Quadratmetern und Dachneigung

Material von Dach und Profilen: Glas, Stegplatten, Aluminium oder Holz

Zugang über Garten, Nachbargrundstück oder Leiterstellung an der Traufe

Vorhandensein von Rinnen, Fallrohren oder außenliegender Beschattung

Zeitpunkt der letzten Reinigung, soweit bekannt

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Dach außen	Turnus	Gewünscht
1.1	Grobes Laub, Nadeln und Zweige vom Dach entfernen	jährlich	☐
1.2	Blütenstaub und Algenbeläge mit weicher Bürste und viel Wasser lösen	jährlich	☐
1.3	Dachfläche von der Leiter an der Traufe oder mit Teleskopstange bearbeiten	jährlich	☐
1.4	Bei größeren Dächern Reinwassertechnik ohne Abziehen einsetzen je nach Fläche	jährlich	☐
1.5	Verstopfte Rinnenauslässe am Dachrand vorsichtig freimachen	jährlich	☐



Nr.	2. Dach innen	Turnus	Gewünscht
2.1	Spinnweben und Staub an Sparren und Glas innen entfernen	jährlich	☐
2.2	Innenfläche mit Teleskopstange und Mikrofaseraufsatz reinigen	jährlich	☐
2.3	Möbel und Pflanzen vor der Innenreinigung abdecken	jährlich	☐
2.4	Fliegenspuren an niedrigen Dachabschnitten von der Leiter aus entfernen	jährlich	☐

Nr.	3. Seitenscheiben und Öffnungselemente	Turnus	Gewünscht
3.1	Senkrechte Scheiben innen und außen reinigen und abziehen	jährlich	☐
3.2	Laufschiene von Schiebetüren aussaugen und feucht auswischen	jährlich	☐
3.3	Automatische Dachfenster und Lüftungskappen auf Laub im Dichtungsbereich prüfen	jährlich	☐
3.4	Türgriffe und Verriegelungen an den Schiebeelementen reinigen	jährlich	☐

Nr.	4. Profile, Dichtungen und Rinnen	Turnus	Gewünscht
4.1	Aluminium- und Kunststoffprofile mit pH-neutralem Reiniger abwaschen	jährlich	☐
4.2	Holzprofile schonend mit wenig Wasser reinigen	jährlich	☐
4.3	Dichtungen mit milder Seifenlösung behandeln	jährlich	☐
4.4	Regenrinne am Wintergarten und Fallrohre auf Wunsch leeren Zusatzleistung	jährlich	☐
4.5	EPDM-Dichtungen mit milder Seifenlösung ohne ölige Pflegemittel behandeln	jährlich	☐

Nr.	5. Beschattung und Zubehör	Turnus	Gewünscht
5.1	Führungsschienen der Außenmarkise von Laub befreien soweit zugänglich	jährlich	☐
5.2	Innenrollos aus Stoff absaugen Zusatzleistung	jährlich	☐
5.3	Kondenswasserspuren in unteren Ecken und an Sparren auswischen	jährlich	☐
5.4	Lüftungskappenmotoren äußerlich abstauben, ohne die Technik zu öffnen	jährlich	☐

Nr.	6. Abschluss	Turnus	Gewünscht
6.1	Gemeinsamer Rundgang mit Hinweis auf Schäden an Profilen oder Dichtungen	jährlich	☐
6.2	Terrasse und Beete nach Abschluss besenrein hinterlassen	jährlich	☐
6.3	Voraussichtliche Dauer des nächsten Termins mit Ihnen abstimmen	jährlich	☐



Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Zweiter Termin im Frühjahr nach der Pollenzeit
- ☐ Reinigung der großen Dachrinne am Haupthaus
- ☐ Behandlung leichten Schimmelbelags an Dichtungen und Profilen
- ☐ Kombination mit der Fensterreinigung am übrigen Haus im selben Termin
- ☐ Reinigung von Terrassenüberdachungen und Carports aus Glas oder Polycarbonat

Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Betreten des Glasdachs oder der Stegplatten
- Entfernen von Algenbelägen innerhalb der Stegplattenkammern
- Wartung von Motoren und Steuerungen automatischer Lüftungsklappen
- Beseitigung tiefer sitzenden Schimmelbefalls in Holz oder Dämmung

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang zum Garten und zum Wintergarten am Termin ermöglichen
- Möbel und Pflanzen im Innenraum vorab zur Seite räumen
- Hinweis auf offene Lackstellen an Holzprofilen geben
- Trockenen Termin ohne pralle Mittagssonne akzeptieren

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Ehrliche Einschätzung bei Belägen innerhalb der Stegplatten
- ✓ Gemeinsamer Abschlussrundgang mit Hinweis auf festgestellte Schäden

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Reinigungstermin, „bei Bedarf“ bei sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Nutzung, Öffnungszeiten und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Festpreis-Angebot werktags binnen 24 Stunden · eigenes, fest angestelltes Personal · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: putzfirmaberlin.de/angebot · E-Mail: info@putzfirmaberlin.de · Telefon: 030 201 64 24 81

Mehr zur Leistung: putzfirmaberlin.de/leistungen/wintergarten-reinigung